

München, 02. Juni 2015

Pressemitteilung

Aigner Immobilien revolutioniert mit kostenlosem Onlineportal für Mieter und Vermieter den Mietwohnungsmarkt

Durch das ab 1. Juni 2015 geltende Bestellerprinzip ändert sich die Situation für Mieter und Vermieter bei der Wohnungs- bzw. Mietersuche grundlegend. Die neue Regelung schließt praktisch aus, dass Makler von einem Mietinteressenten eine Provision verlangen. Die Provision ist zukünftig durch den Besteller zu bezahlen – also im Regelfall durch den Vermieter. Aigner Immobilien GmbH hat sich auf diese Situation eingestellt und bietet ab sofort individuell wählbare Dienstleistungspakete für Vermieter an, die je nach Bedarf in Anspruch genommen werden können. Darüber hinaus bietet das renommierte Münchner Maklerhaus mit seinem neuen, kostenlosen Online-Portal www.mietwohnungsbörse.de ein Serviceangebot, das am Markt Aufsehen erregen wird.

„Da wir die Maklerleistung als Dienstleistung verstehen und auch nur dafür bezahlt werden wollen, aber weiterhin auch für Mietinteressenten einen umfassenden Service anbieten wollen, haben wir uns dazu entschlossen, ein revolutionäres Online-Portal zu schaffen und dieses kostenlos sowohl Mietern als auch Vermietern zur Verfügung zu stellen“, so Thomas Aigner, Geschäftsführer der Aigner Immobilien GmbH. „Durch dieses Online-System können wir auch in Zukunft vollen – für den Mieter kostenfreien – Service gewährleisten. Somit bieten wir weiterhin die Suche nach aktuellen Mietwohnungen und eine konkrete Bewerbung bzw. Vormerkung mit Bewerberprofil an“, so Aigner weiter. „Für Vermieter arbeiten wir, je nach beauftragtem Leistungspaket, wie gewohnt mit kompletter persönlicher Dienstleistung von der Abnahme bis zur Übergabe, inkl. Besichtigungen, Bonitätsprüfung, Mietvertrag etc.“

Auch Vermieter, die keine Dienstleistung der Aigner Immobilien GmbH in Anspruch nehmen wollen, können das neue Onlineportal nutzen: Ihnen bietet das Maklerhaus kostenfrei die automatisierte, onlinebasierte Suche nach passenden Interessenten in der Mietwohnungsbörse an. Nach Eingabe der Parameter wird für jeden Vermieter sofort online sichtbar, wie viele Mieter für die von ihm angebotene Wohnung mit Bewerberprofil vorgemerkt sind und sich über das Angebot per E-Mail informieren lassen wollen.

Vermietung in Eigenregie – ist das nicht eigentlich kontraproduktiv für das Maklerunternehmen? Nicht für Thomas Aigner. Er hat sich zusammen mit seinen Vermietexperten bewusst für dieses revolutionäre Onlineportal entschieden. „Diejenigen Vermieter, die vielleicht zunächst ohne Makler – bei Verzicht auf die persönlichen Dienstleistungen – eine Immobilie vermieten wollen, haben trotzdem die Möglichkeit, mit uns provisionsfrei über die mietwohnungsbörse.de einen passenden Mieter zu finden. So bleiben Sie mit unserem Unternehmen in Verbindung und nutzen vielleicht in anderen Bereichen unsere Expertise und unseren Service, indem sie z.B. bei Verkauf, Verwaltung oder Finanzierung mit uns zusammenarbeiten.“ Daneben geht man bei Aigner Immobilien zurecht davon aus, dass der eine oder andere Vermieter nach Erkenntnis der doch umfangreichen Arbeit bei einer Neuvermietung langfristig dann doch gerne die günstigen und vollumfassenden individuellen Dienstleistungspakete sowie die fachmännische Betreuung in Anspruch nehmen wird.

mietwohnungsbörse.de für Vermieter

Einfach Immobilie inserieren und passenden Mieter finden: Der Vermieter stellt sein Angebot auf der neuen Online-Plattform ein und kann sich die anonymisierten Suchprofile registrierter Mietinteressenten anzeigen lassen. Der Vermieter hat nun die Möglichkeit, über die www.mietwohnungsbörse.de seine Immobilie konkret allen passenden Mietinteressenten anzubieten. Die Mietinteressenten erhalten die Vermieterkontaktdaten zur Abstimmung einer Besichtigung.

mietwohnungsbörse.de für Mieter

Immobilie suchen und sich als Mietinteressent registrieren: Als Mietinteressent kann man sich mit seinem persönlichen Suchwunsch kostenlos registrieren und anonymisiert mit einem entsprechenden Suchprofil potenziellen Vermietern präsentieren. Direkte Bewerbungen auf konkrete Mietangebote werden (nach freigegebener Registrierung) direkt an den Vermieter geschickt. Der Mietinteressent erhält die Kontaktdaten des Anbieters zur direkten Abstimmung einer Besichtigung.

Mit dem Angebot der Mietwohnungsbörse will Aigner Immobilien Vermietern und Mietern einen automatisierten Abgleich von Angebot und Nachfrage ermöglichen. Bei diesem rein onlinebasierten, kostenlosen Leistungspaket (Paket 0) erfolgt keine persönliche Dienstleistung (wie telefonische oder persönliche Beratung, Durchführung von Besichtigungen, Bonitätsprüfung, Mieterauswahl, Mietvertrag, Abnahme & Übergaben usw.) durch Mitarbeiter der Aigner Immobilien GmbH. Für Vermieter mit Interesse an persönlichen Dienstleistungen hat das Unternehmen vier Leistungspakete geschnürt, die individuell wählbare Services enthalten. Wer sich über Art und Umfang der Pakete 1 bis 4 näher informieren möchte, kann sich selbstverständlich gerne an den Leiter der Vermietungsabteilung bei Aigner Immobilien, Martin Steinbeiss (Immobilienkaufmann IHK), Telefon (089) 17 87 87 87-87, wenden. Alle Informationen auf einen Blick sind außerdem der [Leistungsübersicht](#) zu entnehmen.

(1755 Zeichen)

Pressekontakt:

Aigner Immobilien GmbH
Christina Vollmer
Ruffinstraße 26
80637 München
Telefon: (089) 17 87 87 6206
Fax: (089) 17 87 87 - 88
E-Mail: presse@aigner-immobilien.de
Internet: www.aigner-immobilien.de

Kurzporträt Aigner Immobilien GmbH

Die inhabergeführte, mehrfach ausgezeichnete Aigner Immobilien GmbH gehört mit über 20 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von über 300 Mio. Euro im Jahr zu den TOP 5 der Maklerunternehmen im Großraum München. An den sechs Standorten in Nymphenburg, Schwabing, Lehel, Bogenhausen, Pullach und Starnberg konzentrieren sich mehr als 100 Mitarbeiter auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum München. Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über die Vermarktung von Investmentprojekten bis hin zum Vertrieb von Bauträgermaßnahmen, die durch eine unternehmenseigene Marketingabteilung begleitet werden. Die Mitarbeiter zeichnet eine fachlich hohe Kompetenz und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus. Als Berater und Vermittler begleiten Sie Projektentwicklungen im wohnwirtschaftlichen und im gewerblichen Bereich. Darüber hinaus bietet das Unternehmen eine marktorientierte Wertermittlung durch firmeneigene Architekten und Gutachter. Abgerundet wird das Leistungsspektrum durch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung.

Die Aigner Immobilien GmbH ist Mitglied von "DIP – Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 8 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und 4 weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als „preferred partners“ mit insgesamt über 550 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 300.000 m² vermittelter gewerblicher Mietfläche (2014).“